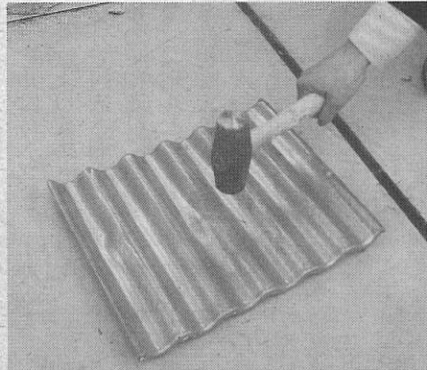


適材適所の塗料で経年劣化に負けない長寿命ビルづくり

爆破しても無傷 あらゆる衝撃を吸収する「コーティング材」

▲脆い波型スレートにコーティング。金槌で叩いてもビクともしない



防水・防錆・塩害対策など、高い効果
将来は耐震補強としての活用を目指す

東京ライノ



代表取締役 緒方 修一氏

屋根瓦や波型スレートに樹脂材を吹き付けた後、金槌で思い切り叩いてもビクともしない。そんなコーティング材に注目が集まっている。東京ライノ(東京都江戸川区)が先月1日から全国販売を開始した特殊樹脂材「ポリライノックス」とポリアミンの重合により合成されるポリウレタン「ポリウレックス」。

「ポリライノックス」は、樹脂材を吹き付けた後、金槌で思い切り叩いてもビクともしない。そんなコーティング材に注目が集まっている。東京ライノ(東京都江戸川区)が先月1日から全国販売を開始した特殊樹脂材「ポリライノックス」とポリアミンの重合により合成されるポリウレタン「ポリウレックス」。

横浜ゴム

ハマタイト・電材事業部
建築・防水プロジェクト 主査
著方 恒氏

横浜ゴム(東京都港区)はビルやマンションなどの防水用途に使用されるウレタン塗膜防水「アーバンルーフ」シリーズの主力商品である2成分形ウレタン塗膜防水材の「アーバンルーフNX」を1減に貢献しています。さ

特許取得済みの技術で差異化を図る

月に販売開始した。ハマタイト・電材事業部建築・防水プロジェクト主査の著方恒氏は「『アーバンルーフNX』は環境対応型で、『ベンゼン』、『トルエン』、『キシレン』などの有害な有機溶剤は使用していない。注目が集まり、都市部のヒートアイランド対策として屋上防水に遮熱塗料が採用されるケースが増えている。同社は断熱機能を有する「アーバンルーフNX」の発売により更なる拡販を目指す。

コーティングできるのはコンクリートだけでなく、金属や木材、合成樹脂、ほぼあらゆる素材に適用し、わずか5分程度で乾く。施工コストは1㎡あたり1万円〜1万5000円。従来のコンクリート補修工事と比べて工費は最大2分の1程度、工期は5分の1程度まで抑える見込みだ。

緒方氏は今後の展開について「現在、大手ゼネコンや設計会社、大学と共同で、建築物の耐震補強として活用するための研究開発に取り組んでいます。巨大地震が発生した時、コーティング材が地震動を吸収することも十分に見込めます。新しい地震対策として発展させたい」と意気込みを語ってくれた。

コスモレドアンドサービス



代表取締役 松田 哲青氏

コスモレドアンドサービス(東京都品川区)はハイテク素材の反射・断熱コーティング材「コスモシロシヤネツシリ」を販売している。建築事業部建築営業グループ主事の松田哲青氏は「当社はコスモ石油のグループ会社であり、環境配慮に力を入れています。これまでではプライマーとトップコートに溶剤を使用していましたが、上塗から下塗まで全て水性塗料で整えました」という。

ハイブリッド樹脂が太陽光を反射し、空調負荷低減

に高耐候ハルスの高い耐候性があり、ハイブリッド樹脂を採用し、太陽光の中でも赤外線域の波長を最大限反射する高日射反射率を有していること。これまでは既存の建築物への施工が多かったが、近年では新設の段階で設計事務所のスペックに当てはめられ、住宅などでも増えつつある。

「塗料の施工は当社が認定した塗装会社が行う予定です。グループ企業の強みを生かして石油タールなどに施工してきた実績を持つプロに発注しているため信頼感はあると思います。ご興味がある方は、是非、ご相談ください」と松田氏は期待を込める。

コスモテクノロジー



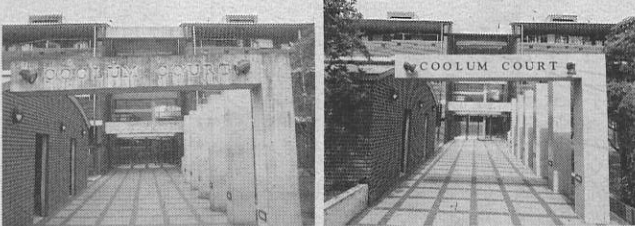
代表取締役 小池 義行氏

塗布した箇所をきれいな状態に保ち、防水性を向上させる。降雨の度に外壁に付着した汚れを洗い流すので、メンテナンス費用の削減にもつながる。

「HLGシステム」は本来、高温で焼かなければ固体化するもので、ガラスを、外壁等に塗布するだけで皮膜化する。常温ガラス・コーティングシステム。劣化し難い点が最大の利点である。一般的な塗料の多くは有機溶剤であり、10年前後で塗り替え等が必要。一方、無機塗料である「HLGシステム」は、15年〜20年超にわたって行氏

ガラス膜が外壁を汚れから守る

また、同社は外装補修関連の専門知識を生かして、ビルオーナー目線のコンサルティング業務にも注力。「若い人口・職人の数も減り工事の高コスト化は必至。今後のビル経営は既存建築物をいかに長寿命化していくかが課題となります。長寿命化には建築物の劣化防止が必要不可欠です。とはいえ工事に費用をかけるべき箇所の優先順位を明確化し、コストを削減する。外装工事のセカンドオピニオンとして気軽に相談ください」と小池氏は不動産・建設業界における修繕工事の活用を勧める。



▲「HLGシステム」施工前(左)と施工後(右)

週刊ビル経営が、紙面スタイルのまま

デジタルで読める!!

1部購入、又は
月極め定期購読が
お選び頂けます

1部税込:626円
(本体価格580円+消費税46円)
月極め定期購読税込:2087円
(本体価格1932円+消費税155円)
法人様向け割引サービスもご用意。
会員登録、年会費無料

詳しくは...

デジタル新聞ダイレクト by honto

デジタル新聞ダイレクト 検索

管理運営
管理体制 365日 24時間

仲介売買
都心4支店 銀座・赤坂・新宿・渋谷

企画設計
商業ビル 店舗内装 改修計画

東京都中央区銀座8-8-5 陽栄銀座ビル
TEL:03-3573-1113 (コンサルティング営業部)
http://www.spacetrust.co.jp/

株式会社スペーストラスト